

DÉLIBÉRATION - N° 2020.58

DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAVIGNY (Rhône)

Nombre de membres en exercice : 19

Présents : 17

Votants : 18

L'an deux mil vingt, le 22 septembre, à 20h30, le Conseil Municipal de SAVIGNY dûment convoqué en date du 16 septembre 2020, s'est réuni à la mairie en salle du conseil, sous la présidence de Monique LAURENT, Maire.

Présents : LAURENT Monique ; MARTINON Christian ; THIVARD Nicole ; MALET Serge ; KAPFER-SERVE Isabelle ; DARGERÉ Alain ; LAINE Daniel ; CHABRANT Jean Pierre ; HULIN Pierre ; SEEMANN Isabelle ; DUTOIR Evelyne ; Vincent MARTY ; DE CAMARÉ Floriane ; CHANCELLIER Marie-Claude ; DUTOIR Jean-Yves ; BUISSON Bruno ; FORNAS Luc.

Absents excusés : COQUARD Marie-Bernadette ayant donné pouvoir à LAINE Daniel

Absents : BONNET Colette

Secrétaire de séance : Mme Marie-Claude CHANCELLIER

OBJET : MODIFICATION DU PLU

La commune dans le cadre de sa compétence en matière de PLU a décidé d'initier une modification et ce conformément aux dispositions des articles L. 153-36 et suivants du code de l'urbanisme.

Cette possibilité de modification vise le règlement (parties écrite et graphique) et les Orientations d'Aménagement et de Programmation du PLU sans toutefois :

- ✓ changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) ;
- ✓ réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- ✓ réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Dans le cas contraire, la procédure serait celle du droit commun, avec donc enquête publique.

Aujourd'hui, les objectifs de cette modification visent :

- ✓ L'Ouverture à l'urbanisation de la zone AU Grange Chapelle avec la définition du programme de logements et de l'aménagement du tènement constitué de deux parcelles (accès, voirie, etc) dans l'OAP sectorielle et des dispositions réglementaires au Règlement
- ✓ La Gestion « encadrée » des habitations existantes en zones A et N pour aménagement, extension, annexes et piscine (idem Ah et Nh)
- ✓ La Création d'un STECAL (secteur de taille et capacité d'accueil limitées) Nv pour la sédentarisation d'une famille des gens du voyage ayant fait l'objet d'une délibération en conseil municipal le 19 mars 2019
- ✓ L'Intégration des différentes évolutions législatives intervenues depuis l'élaboration du PLU
- ✓ Ainsi que toutes autres évolutions souhaitées pouvant entrer dans le champ de la procédure.

La commune pour se faire est accompagnée par le cabinet UrBA 2P, lequel a fait une présentation des premiers travaux lors de la commission générale du 8 septembre dernier.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 153-36 à L 153-48,

Vu le Code Général des Collectivités locales,

Vu la délibération en date du 26 février 2014, approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Savigny,

Vu l'arrêté préfectoral n° 69-2016-09-07-001 en date du 7 septembre 2016 mettant le PLU de la commune de Savigny en compatibilité avec la déclaration de projet de la communauté de communes du Pays de l'Arbresle pour la réalisation d'une aire d'accueil des gens du voyage à Savigny au lieu-dit La Grange du Puy,

Considérant qu'il est nécessaire de faire évoluer le règlement et les orientations d'aménagement et de programmation du Plan Local d'Urbanisme,

Considérant que ces évolutions ne sont pas de nature à changer l'économie générale du PLU et ne concerne ni la réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou naturelle et forestière, ni la réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisances, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ou d'une évolution de nature à induire de graves nuisances.

Le Conseil Municipal, Oûi l'exposé, Après en avoir délibéré, Après un vote à Main Levée, dont le résultat est le suivant :

18 suffrages exprimés : 18 voix Pour

UNANIMITE des suffrages exprimés

➤ **DECIDE** d'engager une modification du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Savigny portant en particulier sur les points suivants :

- L'ouverture de la zone AU de Grange Chapelle motivée par la nécessité de proposer un nouvel espace pour le développement de nouveaux logements au vu :
 - du peu de logements créés soit 30 logements entre 2014 et le début 2020 (soit en moyenne moins de 5 nouveaux logements par an) par rapport au rythme initialement prévu au PADD visant une création de 170 logements sur la période 2014-2023 (soit en moyenne 17 nouveaux logements par an) ; pour mémoire 60 logements avaient été réalisés entre 2008 et 2013 ;
 - et de la non réalisation de l'objectif de pouvoir créer des logements au niveau du secteur de la Doyennerie ;
 - d'un besoin de plus de logements pour une meilleure attractivité du territoire en vue d'endiguer une baisse des effectifs au niveau des écoles.
 - La possibilité encadrée d'autoriser des aménagements et/ou extensions limitées pour les bâtiments d'habitation existants en zone A ou N, ainsi que leurs annexes et piscines, comme déjà permis pour les habitations en secteurs Ah et Nh ;
 - La création d'un STECAL (Secteur de Taille ou de Capacité d'Accueil Limitées) afin de permettre la régularisation d'une sédentarisation en cours d'une famille des gens du voyage initialement installée à La Ponchonière ;
 - L'adaptation de certaines dispositions du règlement ou des actualisations en vue de faciliter leur application.
- **AUTORISE** Madame le Maire à saisir la MRAe, à consulter les différentes personnes publiques associées et à soumettre à enquête publique le projet de modification n° 1 du PLU et toute autre démarche nécessaire à la procédure.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits,
Pour extrait certifié conforme au registre,

Fait à Savigny, le 29 septembre 2020

Le Maire,
Monique LAURENT

